

DIAGNOSTIC STRUCTUREL OBLIGATOIRE : QUARCO, acteur de référence prêt à accompagner les maîtres d'ouvrage

Collectif d'ingénierie spécialisé dans les structures bois, béton, métal et mixtes, QUARCO fédère depuis 2010 plusieurs bureaux d'études répartis sur le territoire national.

Fort de son expérience en conception, réhabilitation et expertise technique, le collectif renforce son offre et confirme sa position d'acteur de référence sur le diagnostic structurel obligatoire aux côtés d'acteurs publics et privés.

Une étape clé pour la sécurité des bâtiments et la valorisation du patrimoine.

Un nouveau cadre réglementaire à anticiper

L'entrée en vigueur du **décret n° 2025-814 du 12 août 2025**, imposant un **diagnostic structurel** pour les immeubles collectifs de plus de 15 ans situés en zones à risques, marque une évolution majeure pour le secteur.

Ces audits, issus de la loi du 9 avril 2024, visent à **identifier les fragilités structurelles** et **prévenir les risques avant sinistre**, dans un contexte où les désordres liés au manque d'entretien et au vieillissement naturel des bâtiments ne sont plus pris en charge par les compagnies d'assurance.

Un second décret, publié en septembre 2025, ouvre la voie à une **expérimentation d'aides** jusqu'à 95% pour les bâtiments exposés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux.

Pour les collectivités, bailleurs sociaux et copropriétés, l'enjeu est clair : **anticiper les diagnostics** pour sécuriser les occupants et maîtriser les coûts.





Quarco propose une offre structurée et opérationnelle dès maintenant

Pour répondre à ces nouvelles exigences, **QUARCO** développe son pôle **Diagnostic** dédié, rassemblant des experts répartis sur tout le territoire. Dirigé par **Christophe Deserce**, Directeur Technique Réhabilitation et Diagnostic, ce pôle est en mesure d'intervenir sur tous types de matériaux et de bâtiments, avec une approche pluridisciplinaire, fiable et conforme aux normes.

« *Notre valeur ajoutée : chez QUARCO, nous allons au-delà du simple constat. Nous assurons un accompagnement global, depuis le diagnostic initial jusqu'au suivi des travaux de renforcement. Cette approche intégrée garantit aux maîtres d'ouvrage une vision claire, des recommandations techniques adaptées et un suivi opérationnel continu.* » exprime **Christophe Deserce**, Directeur Technique Réhabilitation et Diagnostic.

Un collectif de moyens humains et techniques renforcés

Après le pôle bois et le pôle béton, Quarco développe désormais son pôle diagnostic, en mobilisant des moyens humains et techniques pour structurer cette nouvelle activité en s'appuyant sur :

• LE RENFORCEMENT DES ÉQUIPES

Actuellement composée de 15 experts, l'équipe se renforce avec l'arrivée prochaine de nouveaux collaborateurs, qui viendront élargir son champ de compétences.

• DES INVESTISSEMENTS EN ÉQUIPEMENTS

de mesure et logiciels spécialisés,

• UNE ORGANISATION OPTIMISÉE

pour gagner en réactivité et en efficacité.

DES RÉALISATIONS RÉCENTES ILLUSTRENT DÉJÀ CE SAVOIR-FAIRE :



DIAGNOSTIC POST-SÉISME EN 2023 SUR DES BÂTIMENTS COMMUNAUX À LA LAIGNE (17) :

ABAK Aquitaine (collectif QUARCO) a été missionnée pour évaluer l'ampleur des sinistres. L'agence a mené des diagnostics sur les principaux bâtiments communaux - école, église, mairie, salle des fêtes, hangars - ainsi que sur le mobilier urbain, afin d'identifier précisément les dommages et d'orienter les travaux de sécurisation.



SUIVI DE FISSURATION SUR IMMEUBLES ANCIENS À BORDEAUX

En collaboration avec le **syndic AMI Gestion Bordeaux**, le collectif QUARCO a engagé une mission de suivi et de renforcement structurel sur un immeuble ancien de logements collectifs. Grâce à l'installation de fissuromètres électroniques FEELBAT, posés en janvier 2025 par des cordistes spécialisés, l'évolution des fissures sera surveillée pendant 12 mois. Cette démarche permettra de **liver un rapport précis et de définir les solutions de renforcement les plus adaptées, garantissant la sécurité et la durabilité du bâtiment.**

DÉTECTION DE DÉFAUTS STRUCTURELS SUR BALCONS

À la demande du **maître d'œuvre ITCE**, ABAK Ingénierie (collectif QUARCO) a réalisé un **diagnostic préventif sur un immeuble récent à Nantes**. L'étude a révélé des balcons sous-dimensionnés dès la conception, ne répondant pas aux normes actuelles et présentant une résistance insuffisante. Grâce à ce diagnostic, **un renforcement structurel a pu être préconisé afin d'assurer la sécurité des occupants et la pérennité de l'ouvrage**. Cette intervention illustre l'enjeu majeur du diagnostic préventif : **déetecter les fragilités invisibles, anticiper les risques et protéger durablement les bâtiments**.



MISSION DE DIAGNOSTIC SUR UN PLANCHER BOIS

ABAK Ingénierie Aquitaine a mené une mission de diagnostic sur un plancher bois, suivie d'une **mission de maîtrise d'œuvre d'exécution** en partenariat avec le syndic Publicimo. Le diagnostic a mis en évidence un affaissement préoccupant. Après analyse approfondie, **le bureau d'ingénierie a préconisé un renforcement généralisé de la quasi-totalité des planchers**, afin d'en garantir la sécurité et la conformité aux normes structurelles.

Un état d'esprit engagé et responsable

La démarche repose sur une approche technique documentée et conforme aux exigences réglementaires visant à intervenir avec discernement, préserver le bâti sans déconstruire inutilement, et préconiser des solutions raisonnées, détaillées et durables, parfois suivies d'une mission de maîtrise d'œuvre d'exécution que le collectif peut assurer. Plus qu'un bureau d'ingénierie, Quarco se positionne comme un partenaire de confiance, engagé à rassurer propriétaires et syndics et à les accompagner dans la mise en sécurité et la valorisation de leur patrimoine.

« L'objectif de Quarco est clair : garantir la sécurité des occupants et valoriser durablement le patrimoine bâti. Ces audits offrent une double garantie : anticiper les risques et prévenir les coûts imprévus, tout en conciliant performance, pérennité et maîtrise budgétaire. » souligne Christophe Deserce.

Quarco, un partenaire de confiance pour les acteurs publics et privés

Ce nouveau cadre réglementaire représente un enjeu fort pour les collectivités, bailleurs sociaux, syndics et copropriétés privées. Grâce à sa Direction Technique Opérationnelle (DTO), QUARCO propose une offre complète et immédiatement disponible pour accompagner tous les acteurs concernés, publics comme privés.



PORTRAIT DE CHRISTOPHE DESERCE

Ingénieur en structure bois de formation, Christophe DESERCE a construit son parcours autour d'une double expertise : la maîtrise technique des matériaux et une vision globale du bâtiment. Ses solides connaissances théoriques et pratiques dans la construction bois, mais aussi dans le secteur du bâtiment au sens large, l'ont naturellement conduit vers des fonctions de pilotage stratégique.

Aujourd'hui, en tant que Directeur Technique Réhabilitation et Diagnostic, il met son expérience au service du développement d'un pôle en pleine expansion chez Quarco : Le Diagnostic structurel.

SON RÔLE CONSISTE À :

- garantir la qualité et la fiabilité des diagnostics structurels,
- définir et déployer les méthodologies adaptées aux projets de réhabilitation,
- accompagner les équipes dans une dynamique de progression collective et d'autonomie.



À PROPOS DE QUARCO :

QUARCO est un **collectif de bureaux d'ingénierie spécialisés dans les structures** (bois, béton, métal, mixtes).

Présent sur tout le territoire, il accompagne les architectes, maîtres d'ouvrage publics et privés dans leurs projets de construction, de réhabilitation et de diagnostic structurel.

Alliant expertise technique, innovation et approche responsable du bâti, QUARCO se positionne comme un **acteur de référence pour la sécurité structurelle et la valorisation durable du patrimoine**.

LE COLLECTIF QUARCO

4 DIRIGEANTS ASSOCIÉS

François-Xavier Guillard, Président

Julien Boudvillain, Directeur Général

Angélique Lyon, Directrice technique

Christophe Deserce, Directeur Technique Réhabilitation et Diagnostic.

16 AGENCE EN FRANCE MÉTROPOLITaine

9,4 M€ DE CA EN 2025

6 MÉTIERS :

- **ingénierie** des structures multimatériaux,
- **conception et réhabilitation** de maisons individuelles,
- **maîtrise d'œuvre** (économie de la construction et management des opérations),
- **diagnostic**,
- **conseil et accompagnement** à maîtrise d'ouvrage (AMO), INNOVONS pôle R&D du collectif,
- **contractant général**, QUARCO Incré.

CONTACTS PRESSE



AGENCE COM4 - GROUPE MEDIAPILOTE

Violaine MARIN

vmarin@com-4.fr

06 22 82 27 44

Sébastien CRUZ

s.cruz@mediapirote.com

06 48 31 35 99

QUARCO

4 impasse Claude Nougaro

44800 Saint-Herblain